

## STANDARDY

### STAVEBNÍ ČÁST

#### 1) KONSTRUKCE SVISLÉ

NOSNÉ - stěnový podélný systém z cihel plných pálených 1.PP-4.NP  
- kombinace oceli, plných cihel a cihelných bloků 5.NP-6.NP

OBVODOVÉ - cihelná stěna tl. 0,5-1,1m v závislosti na podlaží, zdivo lokálně zatepleno kontaktním zateplovacím systémem tl. až 140mm dle skladby stávající konstrukce

SUTERÉNNÍ NOSNÉ - zeď z cihel plných pálených tl. stěny 1,1m

NENOSNÉ - stěny mezibytové - cihelný blok AKU 25 P+D, nebo stávající stěna z cihel plných doplněná akustickou SDK předstěnou, v 5.NP bezpečnostní SDK mezibytová příčka

- příčky sklepy a komerční prostory – cihelný blok 11,5 (Porotherm) 1.PP – 1.NP  
- příčky bytové – SDK příčky s dvojitým opláštěním 2.NP – 6.NP

#### 2) KONSTRUKCE VODOROVNÉ

PODLAHY - nášlapná vrstva (typ podle využití místnosti) dlažba, dvouvrstvá dřevěná dubová lepená podlaha; penetrace; samonivelační cementový potěr; kročejová a tepelná izolace (referenční standard Orsil);

STROPY - klenby 1.PP-1.NP  
stávající dřevěný trámový strop, SDK podhled 1.NP-3.NP  
nový ocel-betonový strop 4.NP  
podkroví v části ocel-betonový strop 5.NP

SPOLEČNÉ SCHODIŠTĚ - pískovcové po komplexní repasi

#### 3) OKNA

- replika původních špaletových oken do ulice, sklo  $U=1,1W/m^2K$   
- jednoduché okno s historizujícím členěním do dvora, sklo  $U=1,1W/m^2K$   
- barevné provedení uliční fasáda bílá - vnitřní strana i vnější strana.  
- barevné provedení dvorní fasáda – vnitřní strana bílá, vnější bílá  
- dřevěné opláštění pavlačí a okna na terasách - oboustranně hnědá  
- vzorové okno možno vidět v prodejní kanceláři

#### 4) DVEŘE

VSTUPNÍ BYTOVÉ - kazetové jednokřídlé dveře š. 85 cm; požární odolnost EW30DP3; plně bílé; dřevěná rámová zárubeň; kování bezpečnostní; historizující vzhled

VNITŘNÍ BYTOVÉ - kazetové jednokřídlé i dvukřídlé dle dispozice bytu, materiál MDF; barevné provedení bílé; zárubně obložkové, historizující vzhled

#### 5) VSTUPNÍ VRATA

- masivní dubová s proskleným nadsvětlíkem, historizující vzhled

#### 6) STŘECHA ŠIKMÁ

- skládaná keramická krytina v červené barvě, tepelná izolace z minerální vaty 2x160mm  
- plechová střešní krytina z měděného plechu, nosná konstrukce krovu kombinací ocelových a dřevěných prvků. Pohledově SDK konstrukce na nosném roštu vč. parobrzdy.

#### 7) KONSTR. KLEMPÍŘSKÉ

- oplechování na střeše, žlaby; oplechování teras; oplechování atik; použitý materiál měď

#### 8) KONSTR. ZÁMEČNICKÉ

- zábradlí schodišť repase stávajících litinových prvků  
- zábradlí balkónů ocelové trubkové

### ÚPRAVY POVRCHŮ

#### 1) PODLAHY Z DLAŽDIC

SPOL. PROSTORY VNITŘNÍ - keramická dlažba tl. 1cm do tmelu se soklem – referenční standard

SCHODIŠTĚ - keramická dlažba tl. 1cm do tmelu se soklem – referenční standard

TERASY BYTU - dřevěná terasová prkna WPC

BALKÓNY BYTU	- keramická dlažba tl. 1cm do tmelu se soklem – referenční standard
KOUPELNY, WC, PŘEDSÍŇ, PAVLAČ	- keramická dlažba; možnost výběru jedné barvy z několika barevných odstínů těchto dlažeb v koupelnách, na WC, v předsíni a na pavlači; směr položení rovnoběžně se stěnami
<b>3) <u>PODLAHY DŘEVĚNÉ</u></b>	- obývací pokoje, kuchyňské kouty, ložnice dřevěné dubové dvouvrstvé podlahy, obvodová lišta
<b>4) <u>POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNITŘNÍ</u></b>	- byty, obchody, spol.prostory - vnitřní omítka sádrová;
VNĚJŠÍ	- zateplovací systém na nově vyzděných konstrukcích– minerální desky tl.120mm (ref. Isover); jádrová omítka na stávajících fasádách; barevnost stávající fasády
<b>5) <u>OBKLADY VNITŘNÍ</u></b>	- koupelny, WC : keramický obklad do výšky 2400mm, ve standardu výběr 2 barev v kombinaci
<b>6) <u>MALBY</u></b>	- malba bílá Primalex Plus
<b>SLABOPROUD</b>	- každý byt v závislosti na velikosti vybaven vždy min. 1ks telefonní zásuvkou v obytné místnosti, zásuvkou na společnou anténu, datovou zásuvkou a bude vybaven domácím telefonem propojeným na zvonkové tablo u vchodových dveří.
<b>SILNOPROUD</b>	- vypínače a zásuvky Basic Unica bílá barva; na stropěch vývody pro světla
<b>ZDRAVOTNÍ TECHNIKA</b>	
<b>1) <u>ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY</u></b>	
UMYVADLA	- Jika; keramické - bílé; baterie umyvadlová
UMÝVÁTKA VANY	- Jika; keramické - bílé; baterie umyvadlová - akrylátová Jika, rozměr dle projektu , bílá; baterie vanová
SPRCHOVÝ KOUT	- sprchová akrylátová vanička Jika, min.900x900mm; sprchová zástěna profil chrom, bezpečnostní sklo; baterie sprchová
WC MÍSY	- závěsné WC Jika, keramické - bílé; včetně sedátka a duo splachovacího tlačítka
KUCHYŇ	- bez dodávky kuchyně, pouze příprava; vývody teplé a studené vody pro dřez; vývod pro připojení myčky
PRAČKA	- pračkový ventil, pračkový sifon, samostatná el. zásuvka
<b>VYTÁPĚNÍ</b>	- každý byt, atelier, prodejní prostor je napojen na centrální zdroj tepla – plynová kotelna v suterénu objektu osazena dvěma kotli zapojenými do kaskády - otopná tělesa desková, v místě francouzských oken v 6.NP podlahové konvektory, v koupelně topný žebřík s el. topnou patronou, v koupelnách teplovodní podlahové vytápění - regulace pomocí hlavice na topných tělesech a prostorového termostatu v referenční místnosti
<b>VÝTAHY</b>	- výtah je vybaven všemi součástmi, které umožňují provoz v bytovém domě (v souladu s vyhláškou č.369/ 2001 Sb.); rozměry kabiny 1500 x 1000 mm (8 osob); referenční standard KONE Monospace PW08/10-19

Investor má právo na změnu materiálů ve stejném standardu nebo při dodržení stejných technických parametrů.

**Adresa prodejní kanceláře :** CBRE s.r.o  
Palladium | nám. Republiky 1a | Prague 1 | 110 00 | Czech Republic

**Adresa vzorového bytu:** Vzorový byt bude k dispozici ve druhé polovině srpna 2013 přímo na adrese projektu Elišky Peškové 1, 150 00 Praha 5